

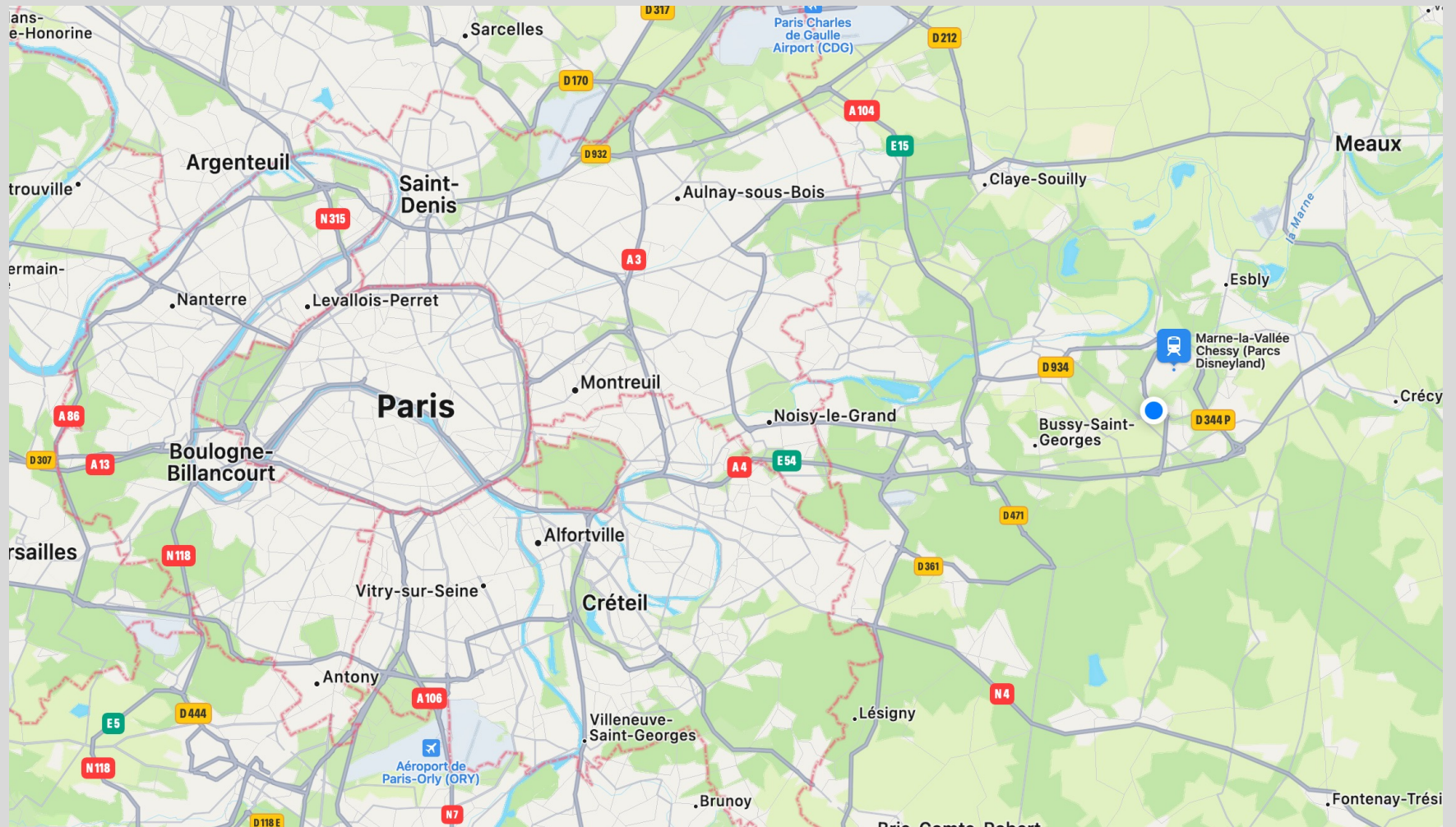


Marne-la-Vallée – Val d'Europe

A Celebration with a French Touch

Florian Freitag

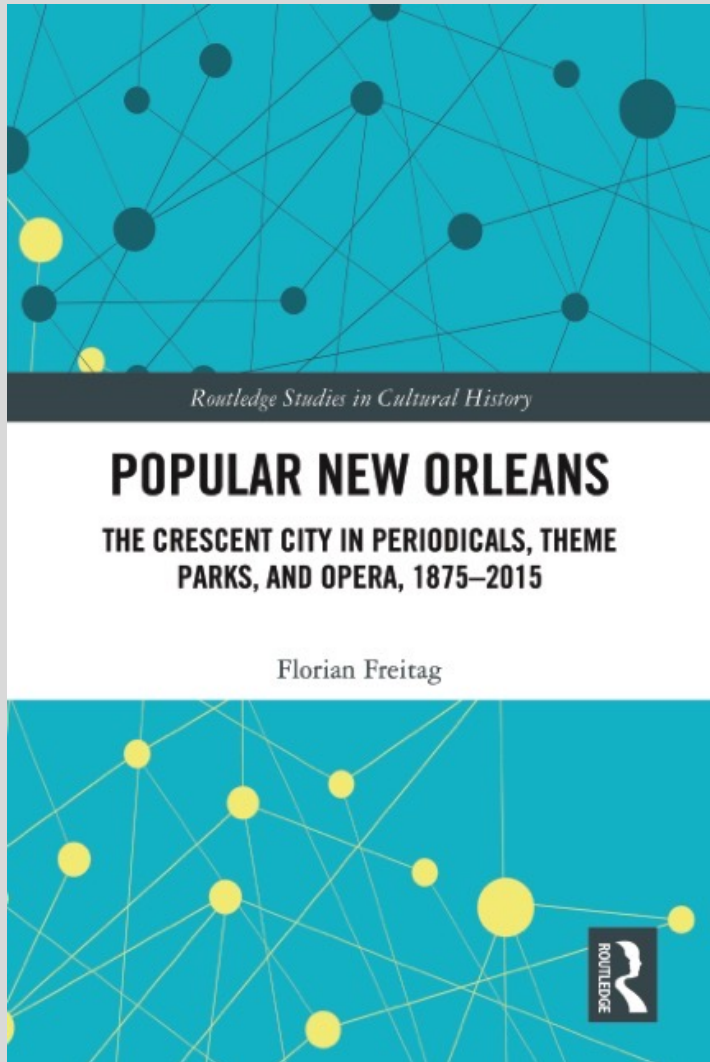
Marne-la-Vallée



Celebration (Walt Disney World, Florida; 1996)



Disney's New Orleans (1955-2023)



2 Disney's Immersive New Orleans

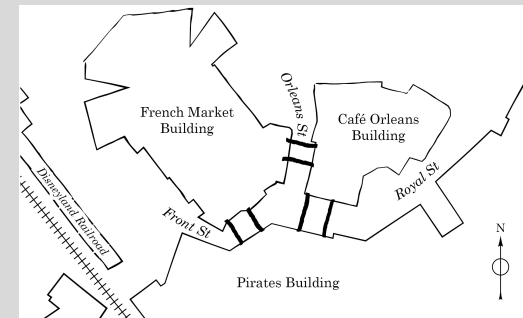


Figure 2.1 New Orleans Square (Disneyland).

Source: Adapted by Polichronios Vezirgenidis from *Your Guide to Disneyland: Summer 1977*.

“Europa-Park Historama”

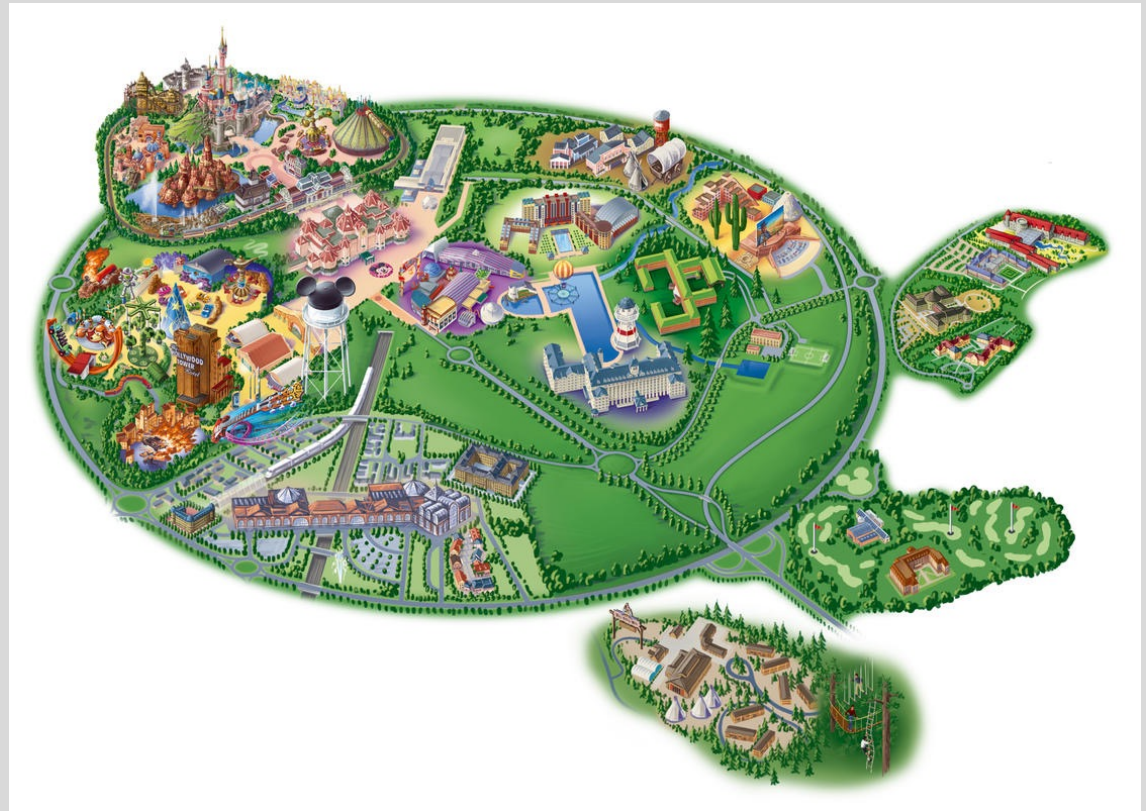
Unlike most of the other rides, shows, restaurants, and shops in Europa-Park (Rust, Germany), the “Historama” is not themed to one of the various European countries and regions that are represented in the individual “lands” of this theme park.¹ Instead, this “revolving theater” show (six seating areas, arranged in a ring, rotate around six slice of pie-shaped stationary stages) is themed to Europa-Park itself – its rides, shows, and, most importantly, its history. In the “Historama” waiting area, for instance, visitors find photographs, newspaper clippings, scale models of buildings and rides, old visitor guides, and other artifacts and memorabilia from the park’s opening in 1975 to more recent years, most of them

Suburbia in Disneyland's Tomorrowland (Disneyland, CA; 1955)

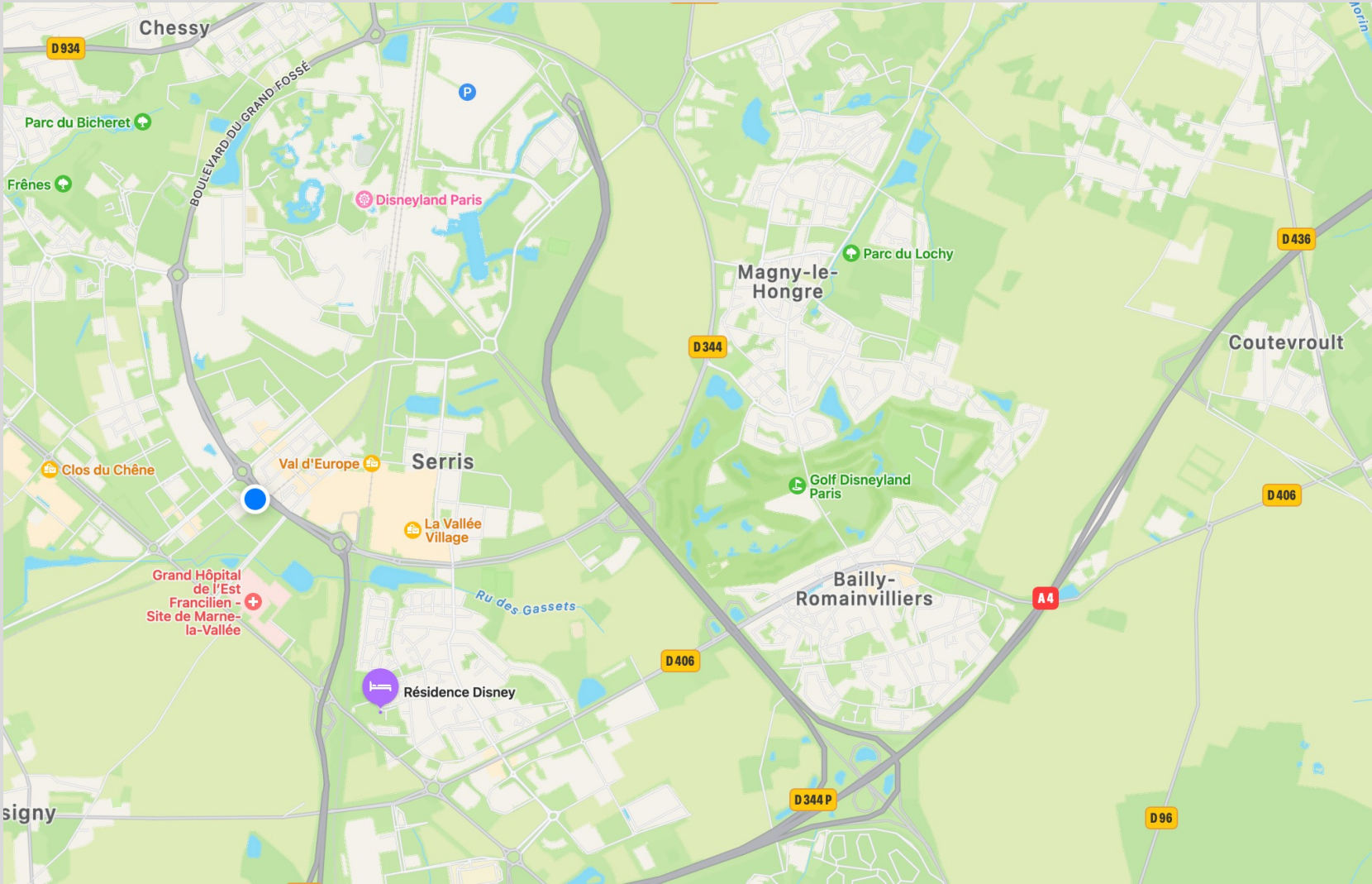


(Disney) Theme Parks as Real Estate Projects

- **Tokyo Disneyland (1983)**
Oriental Land Company
- **Disneyland Paris (1992)**
Euro Disney SCA



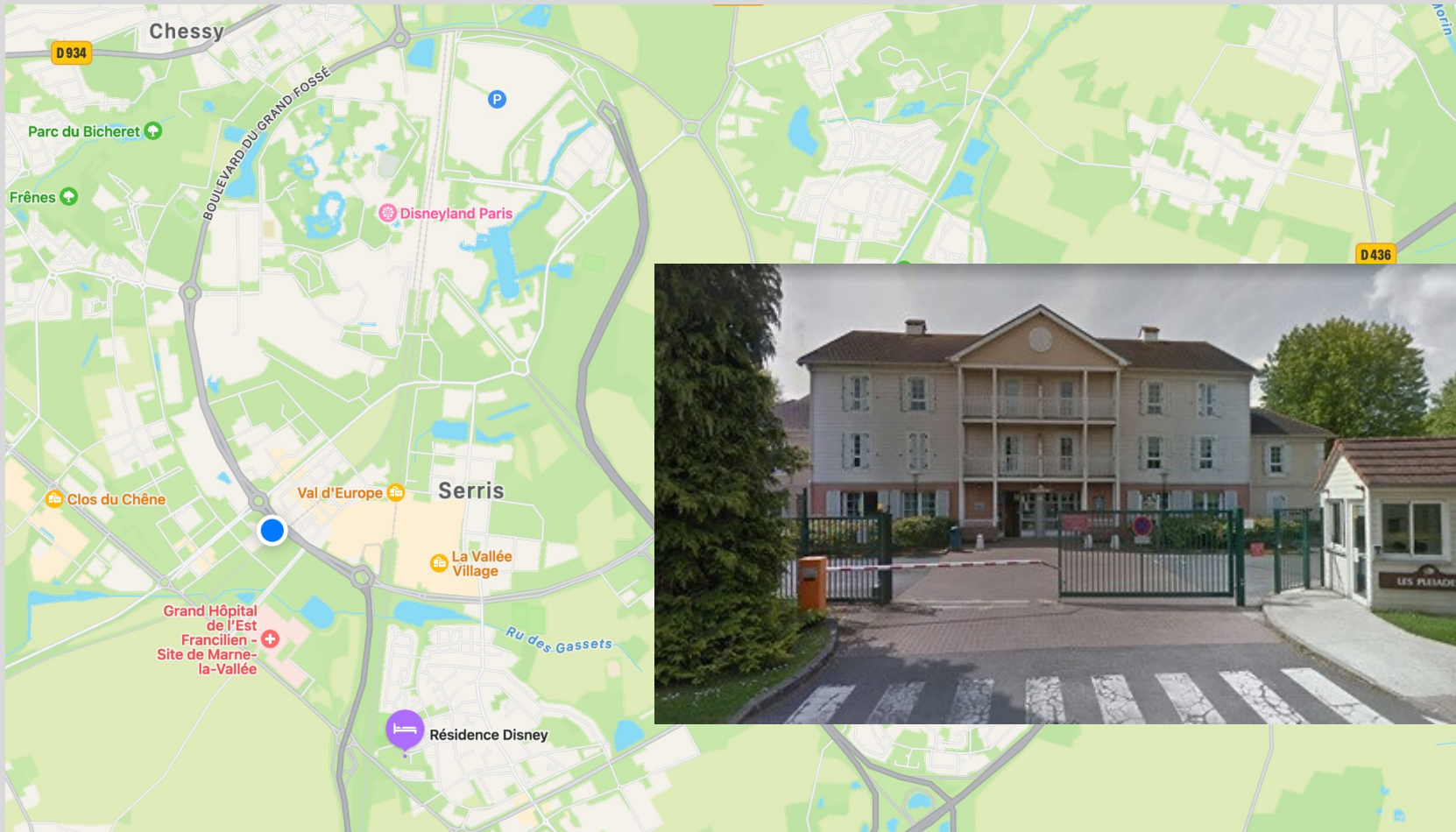
(Disney) Theme Parks as Real Estate Projects



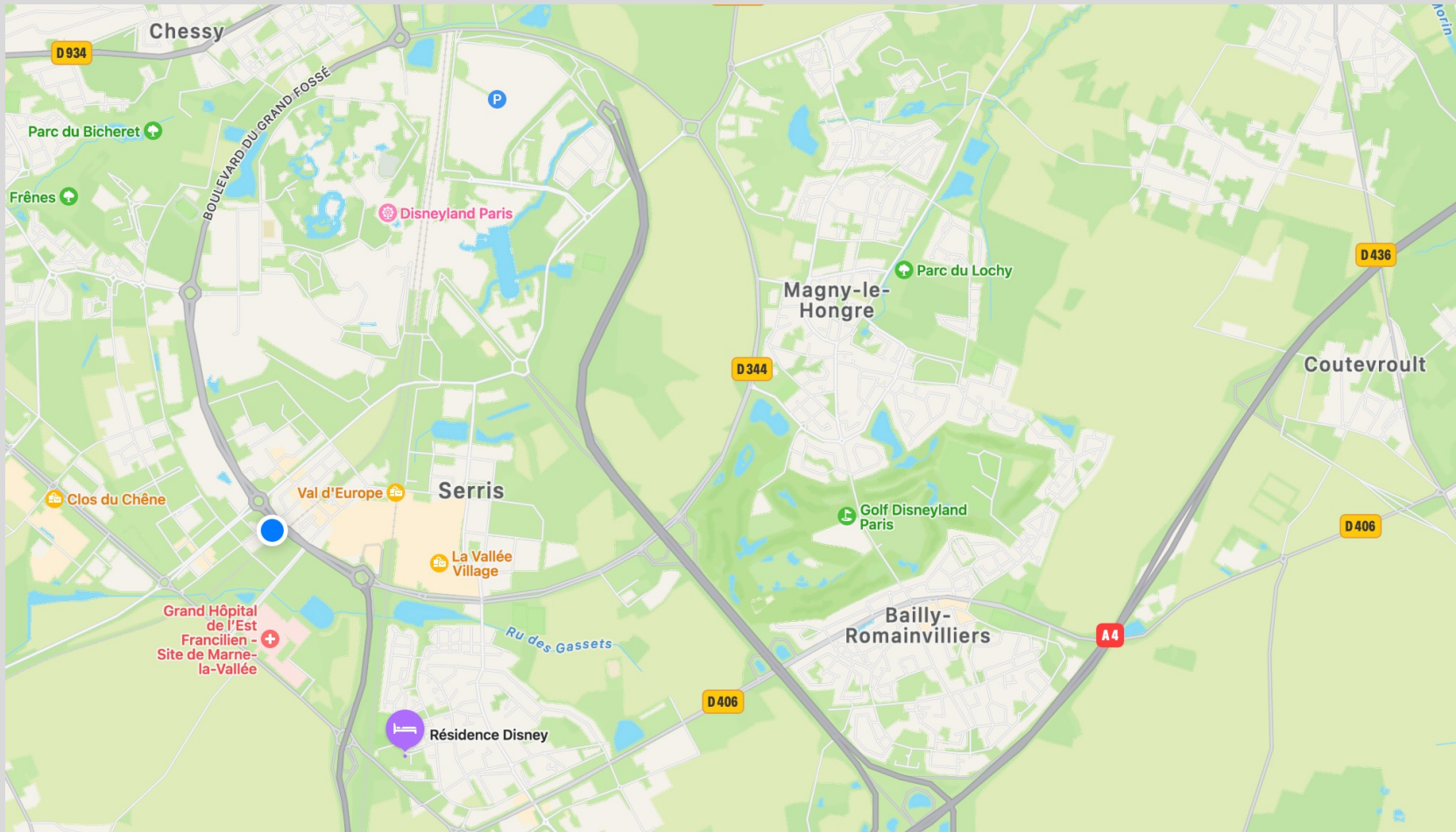
More than 20 years ago...



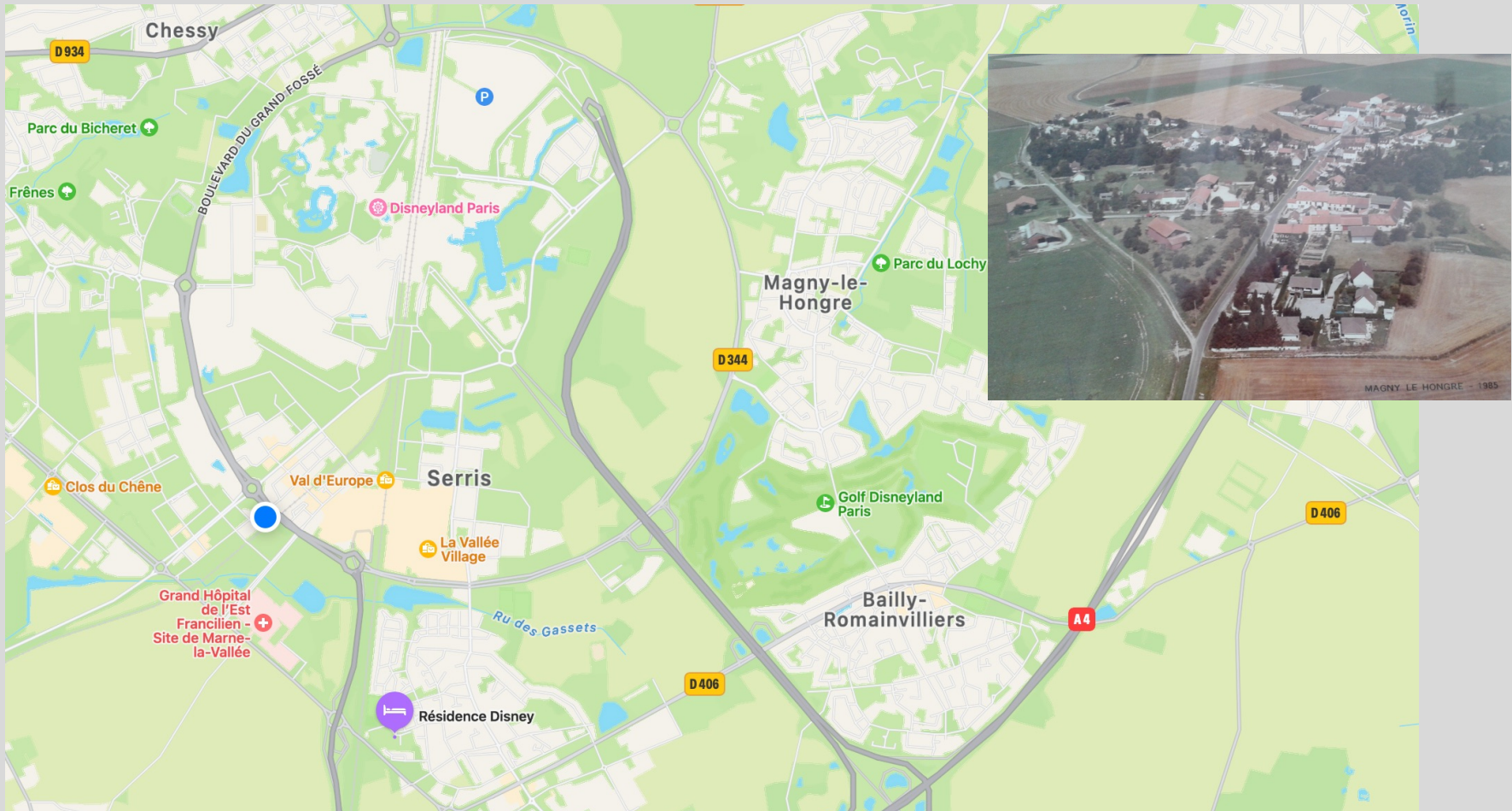
More than 20 years ago...



Val d'Europe

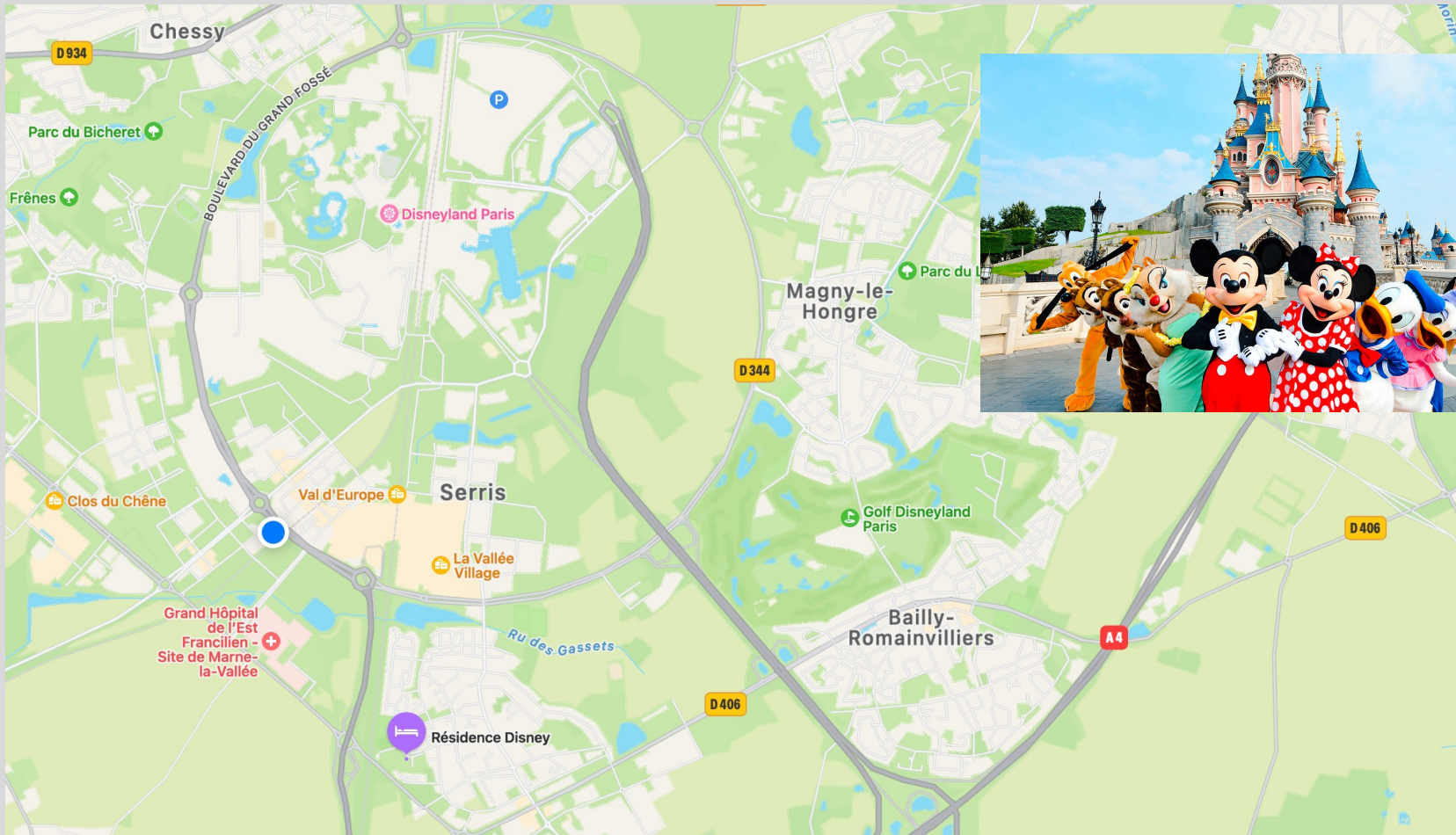


Val d'Europe - Timeline



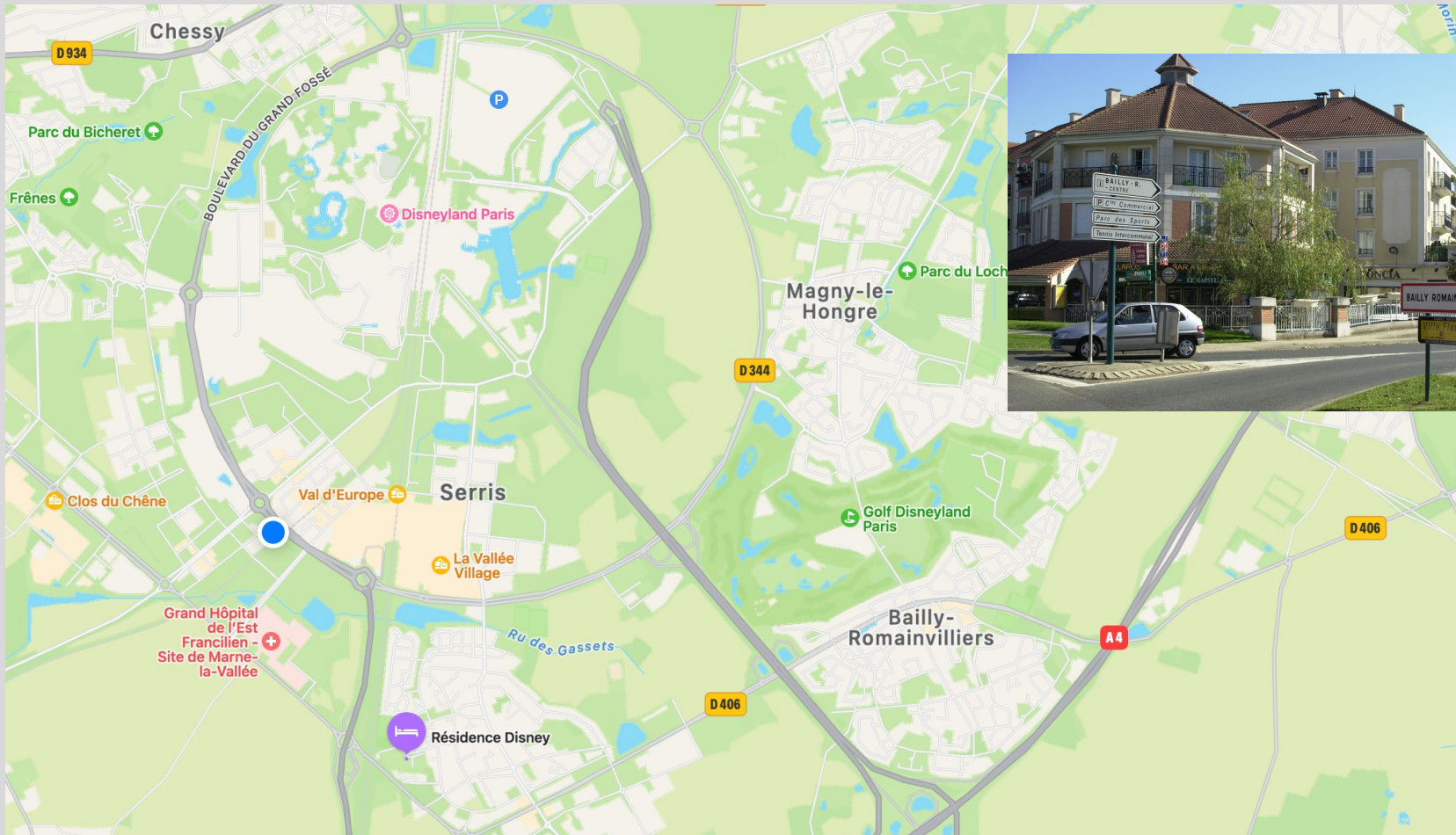
- **1980s:** Chessy, Serris, Bailly-Romainvilliers, Magny-le-Hongre

Val d'Europe - Timeline



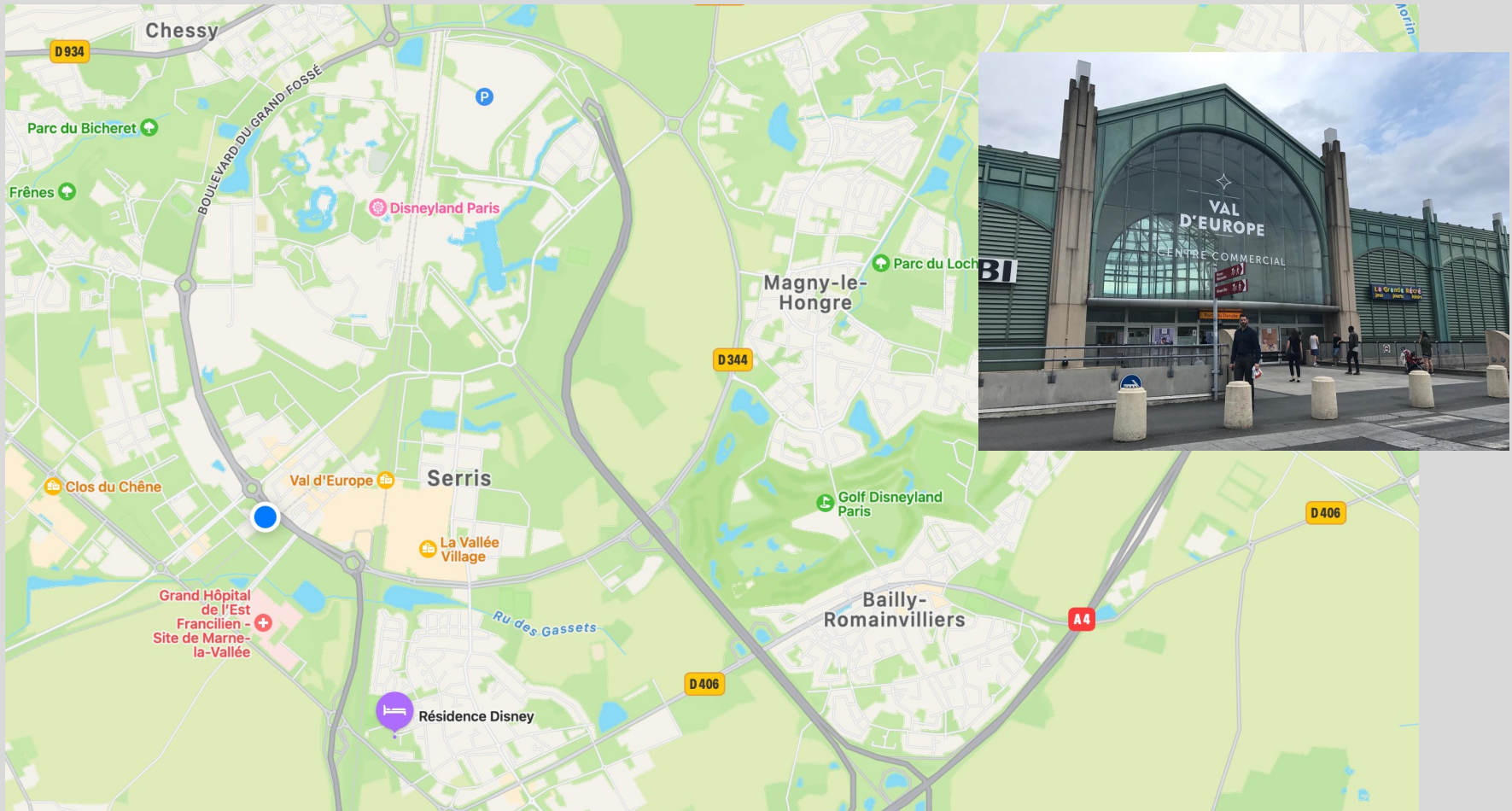
- **1992:** Parc Disneyland / Hotels / Disney Village

Val d'Europe - Timeline



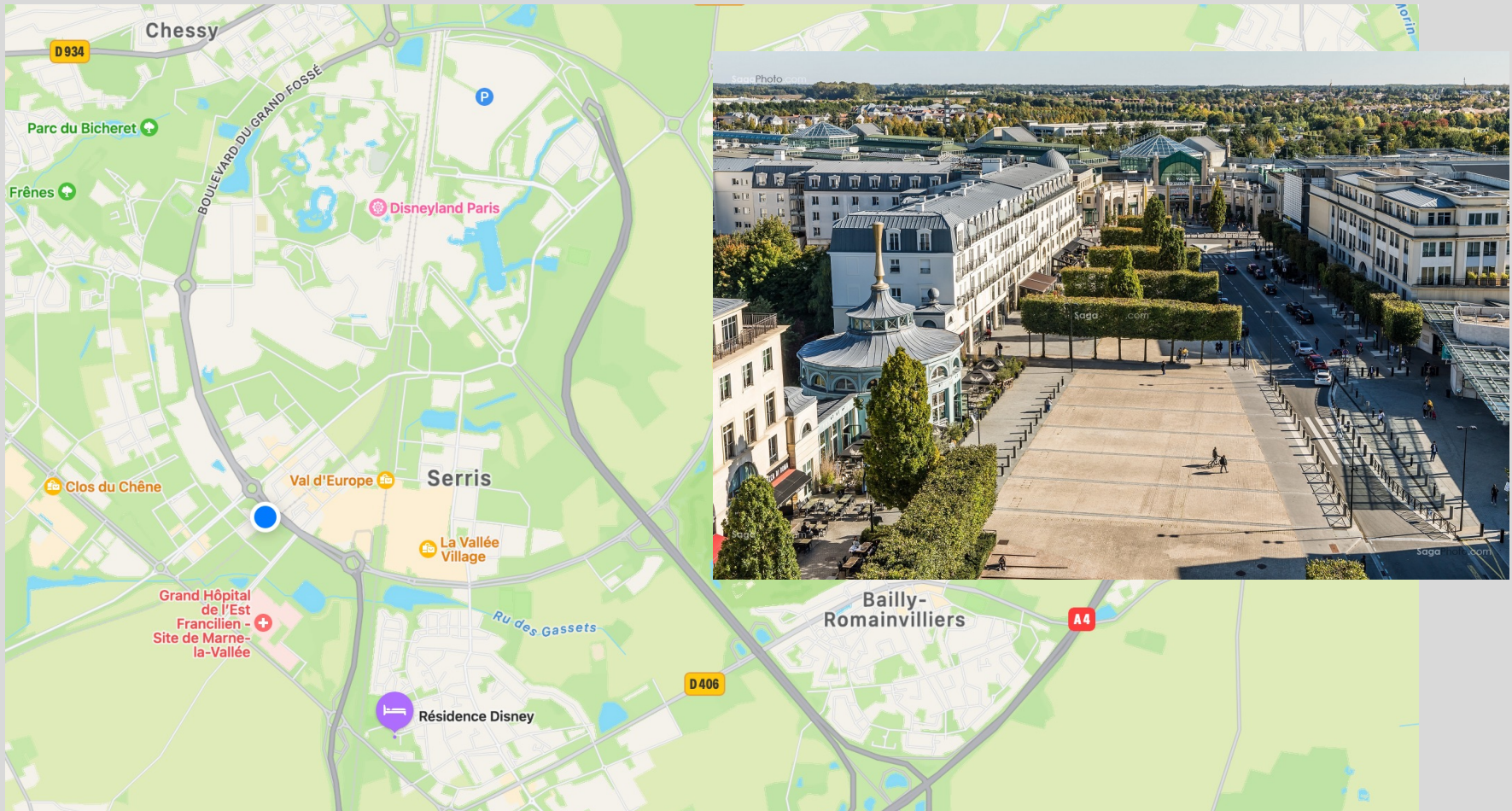
- **1996:** First residences e.g. in Bailly-Romainvilliers

Val d'Europe - Timeline



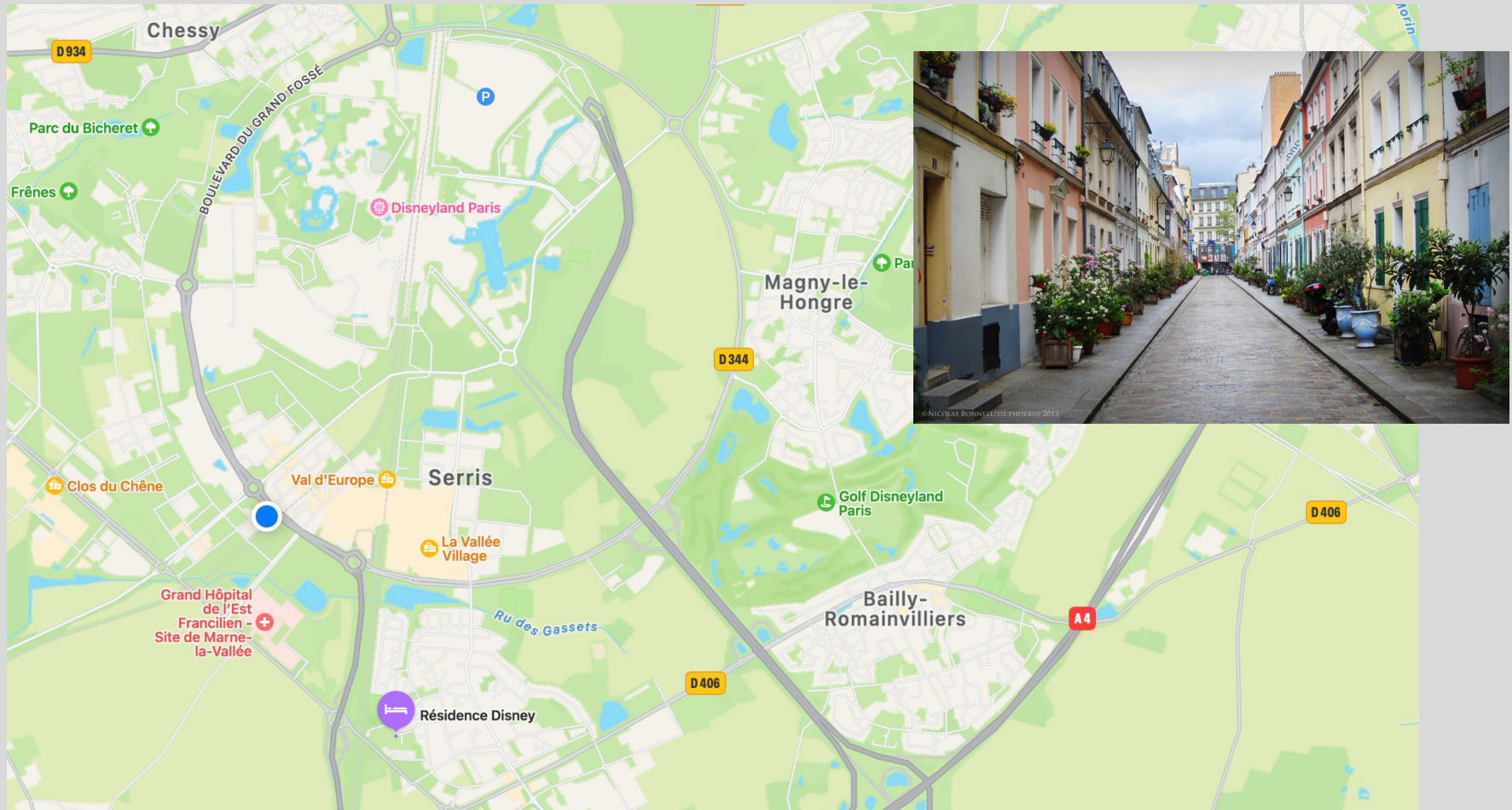
- **2000:** Centre commercial Val d'Europe / RER station

Val d'Europe - Timeline



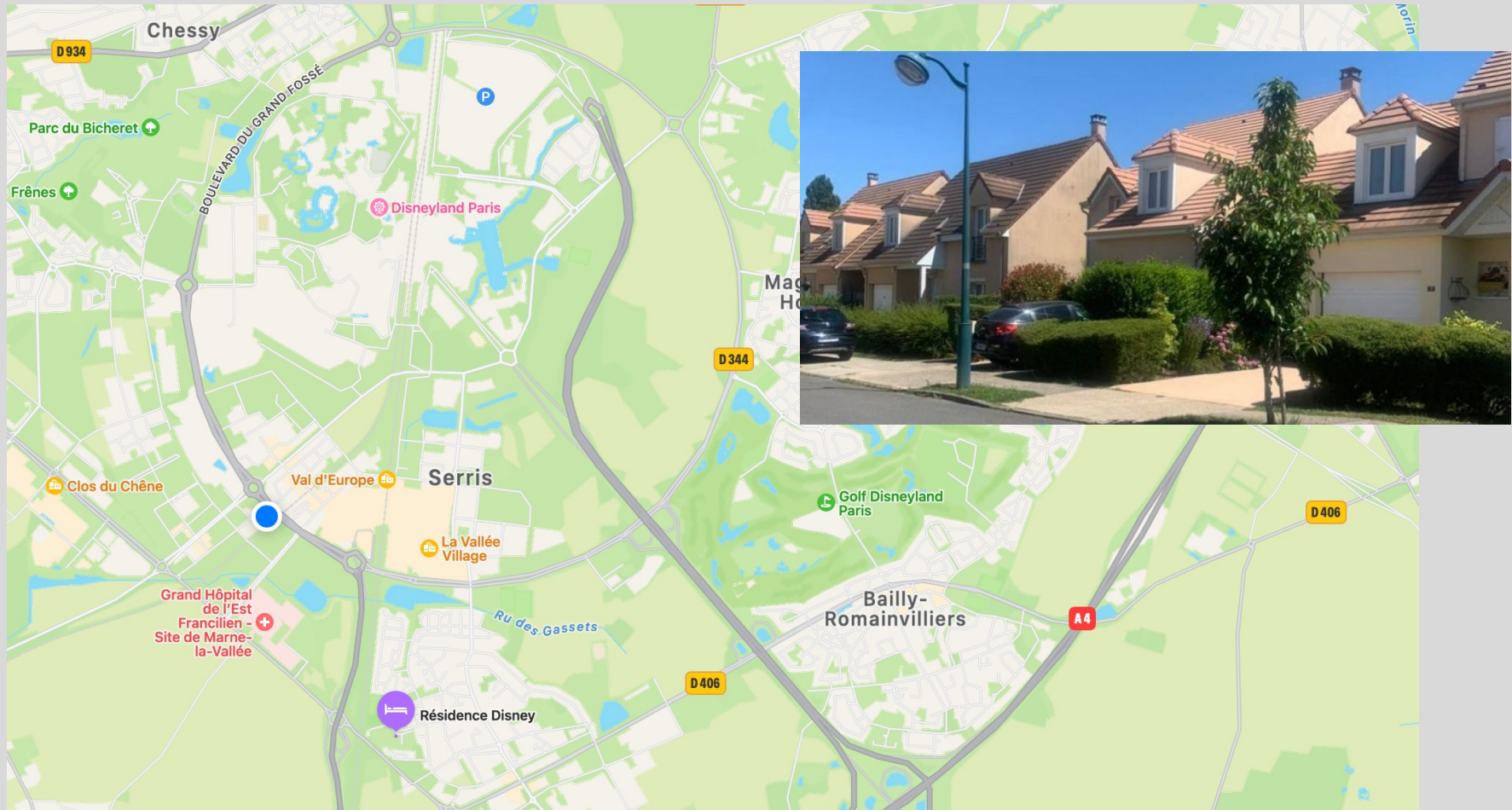
- **2002:** Parc Walt Disney Studios / Place d'Ariane / **Quartier du La Gare**

Val d'Europe - Timeline



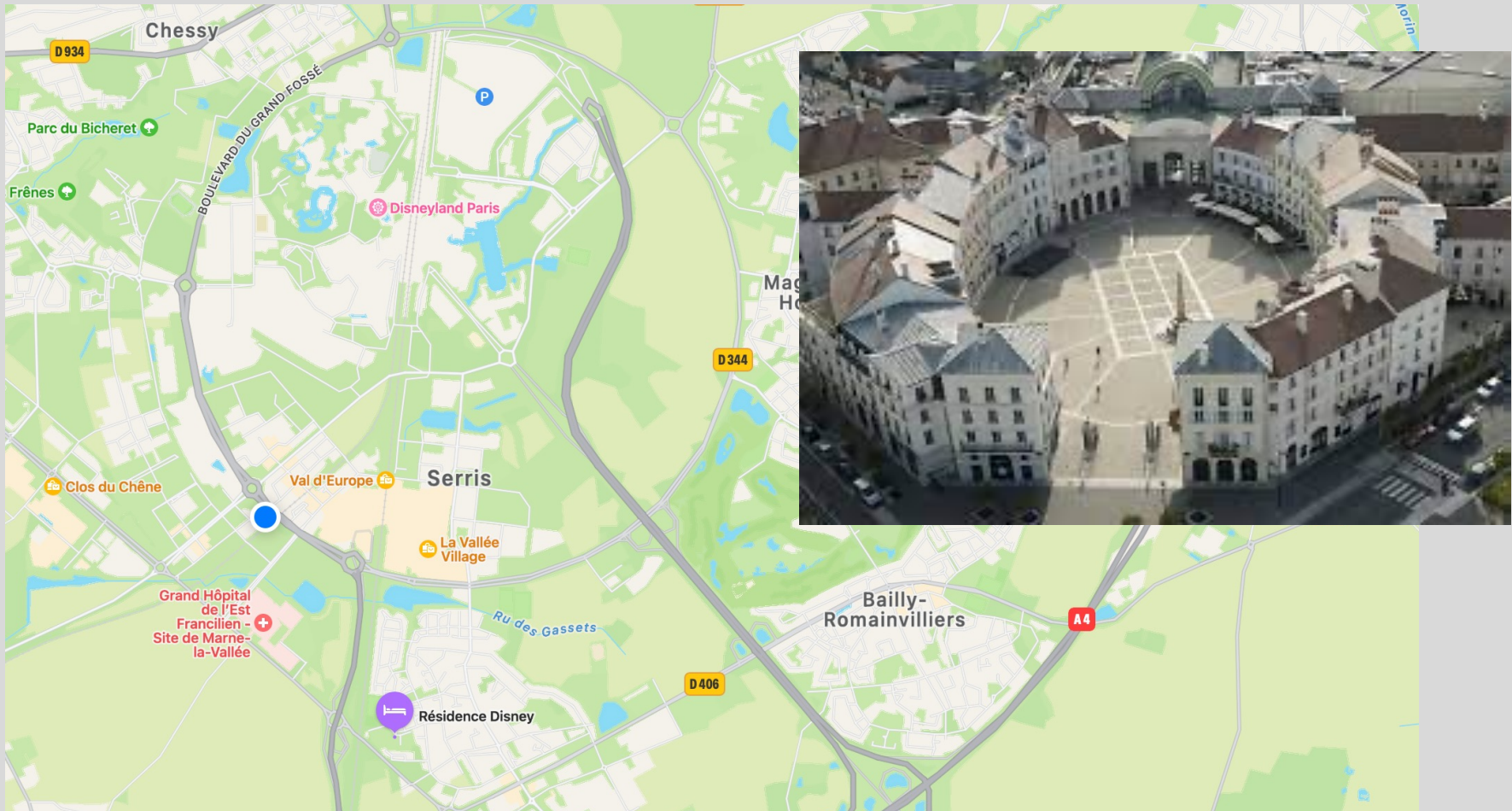
- **2003:** **Quartier du Parc**

Val d'Europe - Timeline



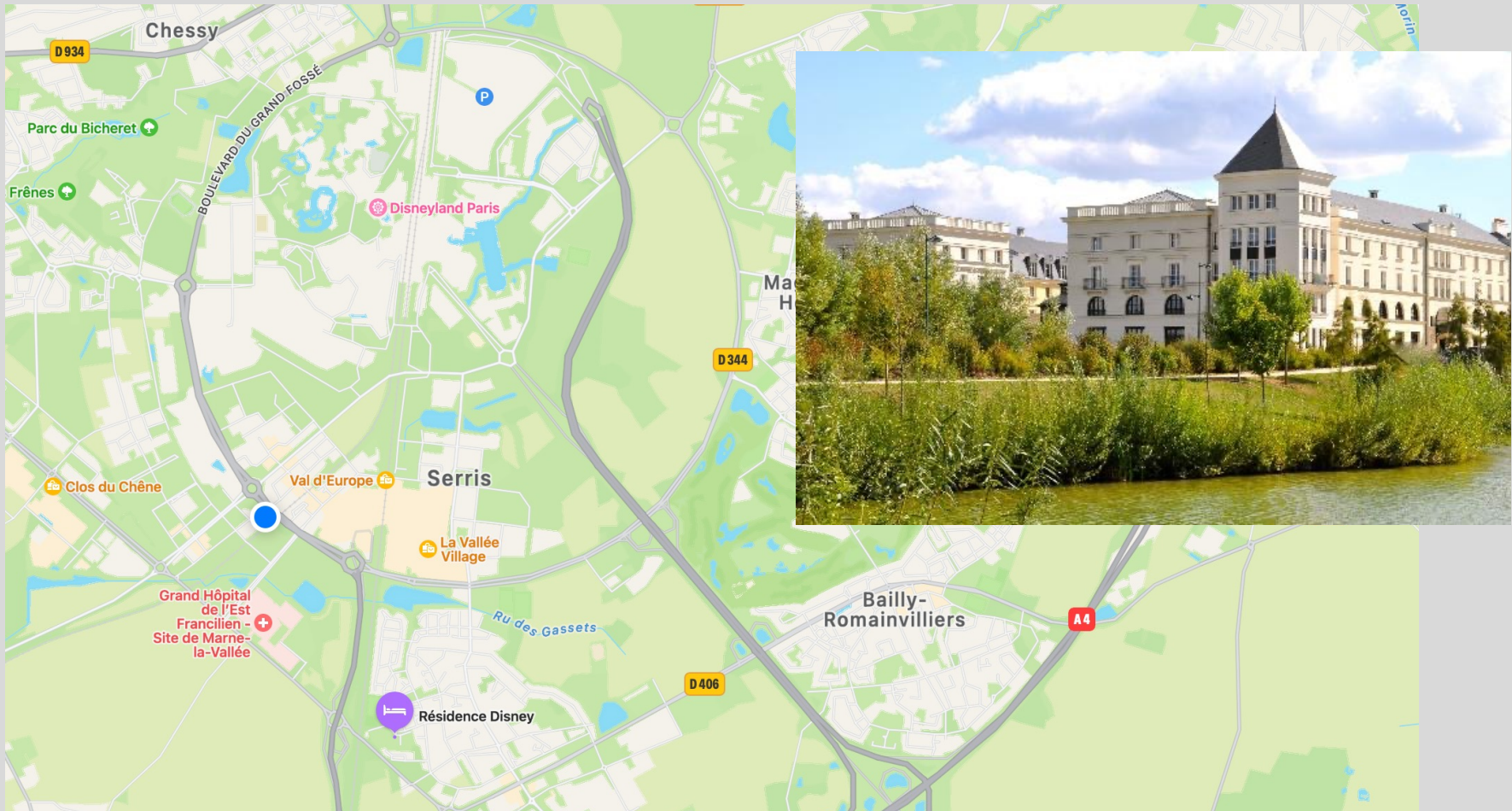
- **2004:** **Quartier du Golf**

Val d'Europe - Timeline



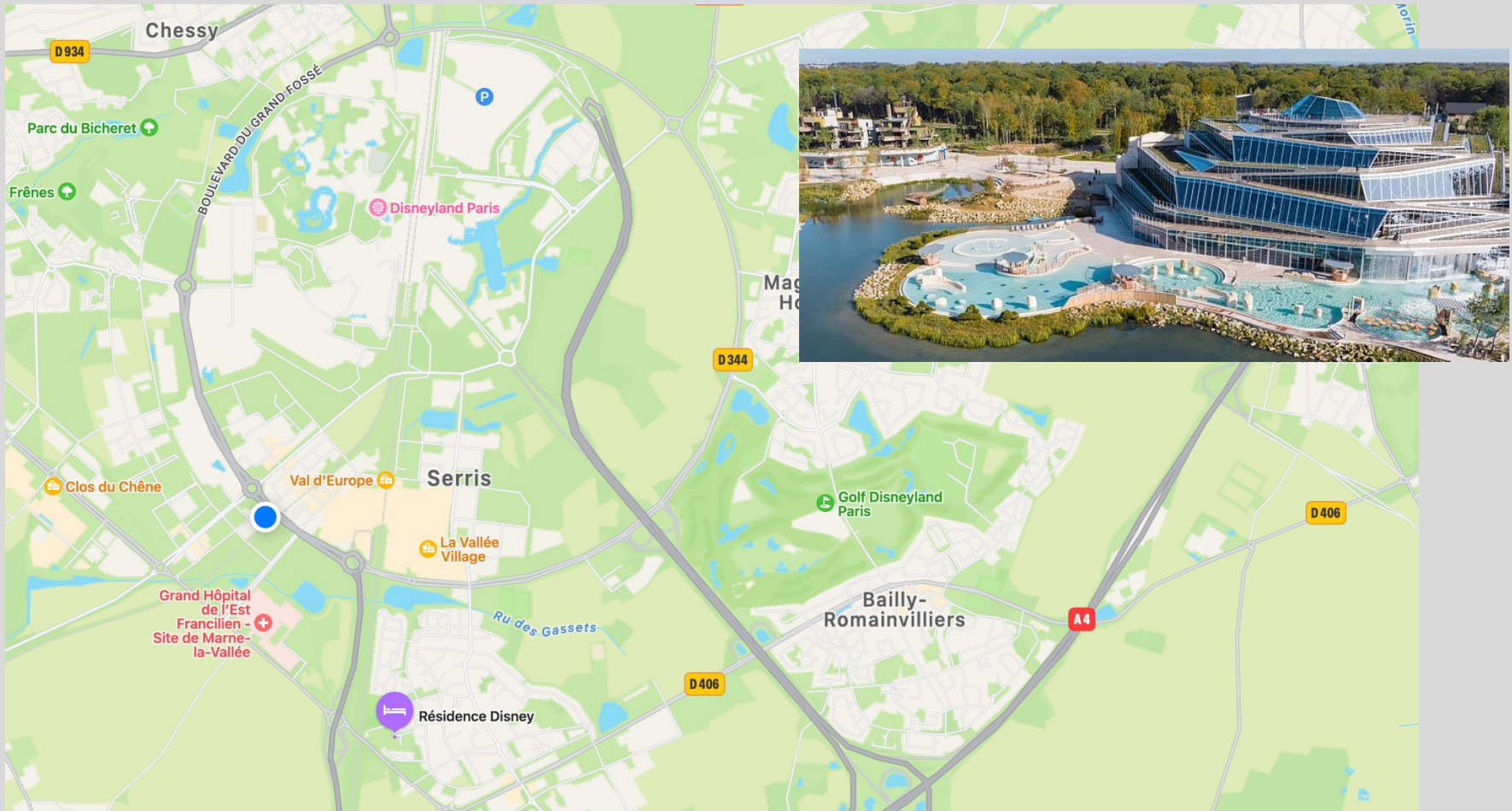
- **2006:** Place de la Toscane

Val d'Europe - Timeline



- **2007:** **Quartier du Lac**

Val d'Europe - Timeline



- **2017: Villages Nature (Pierre & Vacances)**

Val d'Europe: une ville néo-haussmannienne



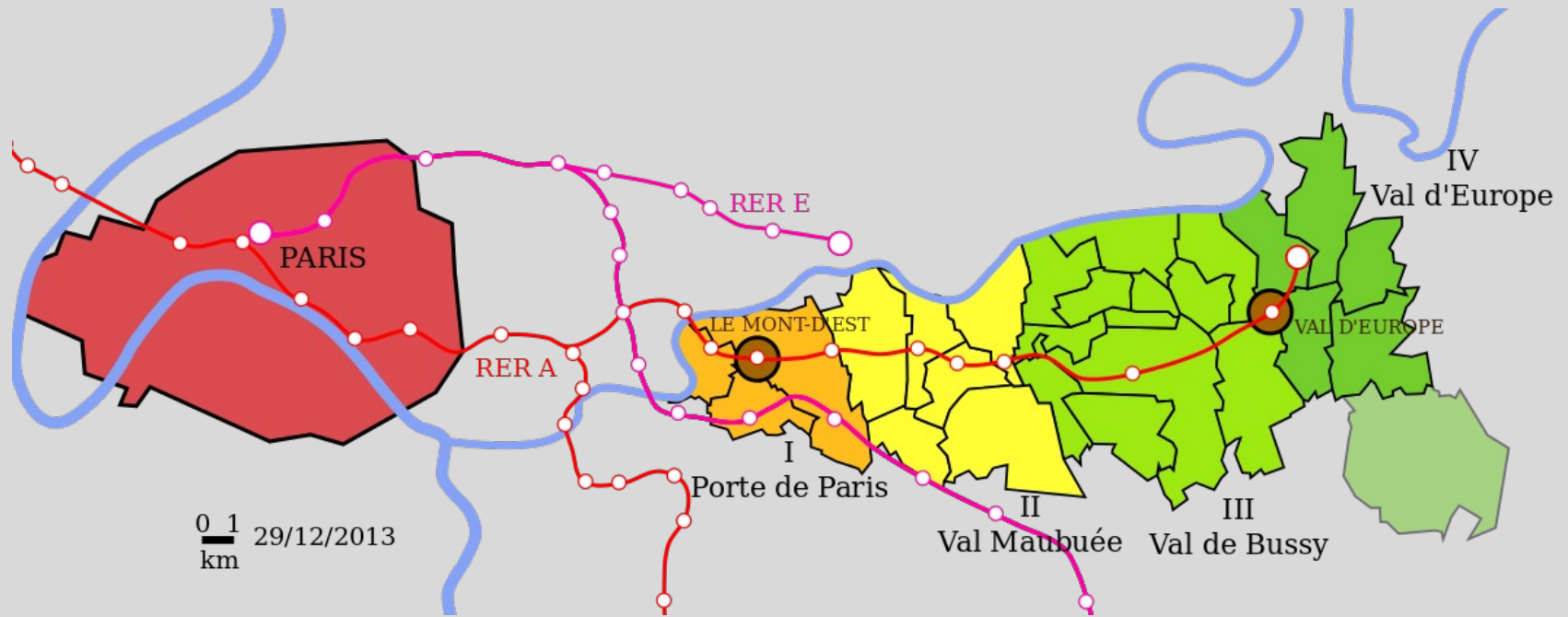
Val d'Europe: une ville disneyenne?

- “Le meme type de constat peut etre fait concernant l’architecture référencée, inspirée des styles du passé, qui caractérise aujourd’hui le paysage du Val d’Europe. Le premier réflexe est de l’interpréter comme une application architecturale de la culture disneyenne de l’*imagineering*” (Pierre Chabard, “Val d’Europe: de la ville nouvelle au nouvel urbanisme”, 2012, 174)

Val d'Europe: une ville disneyenne?

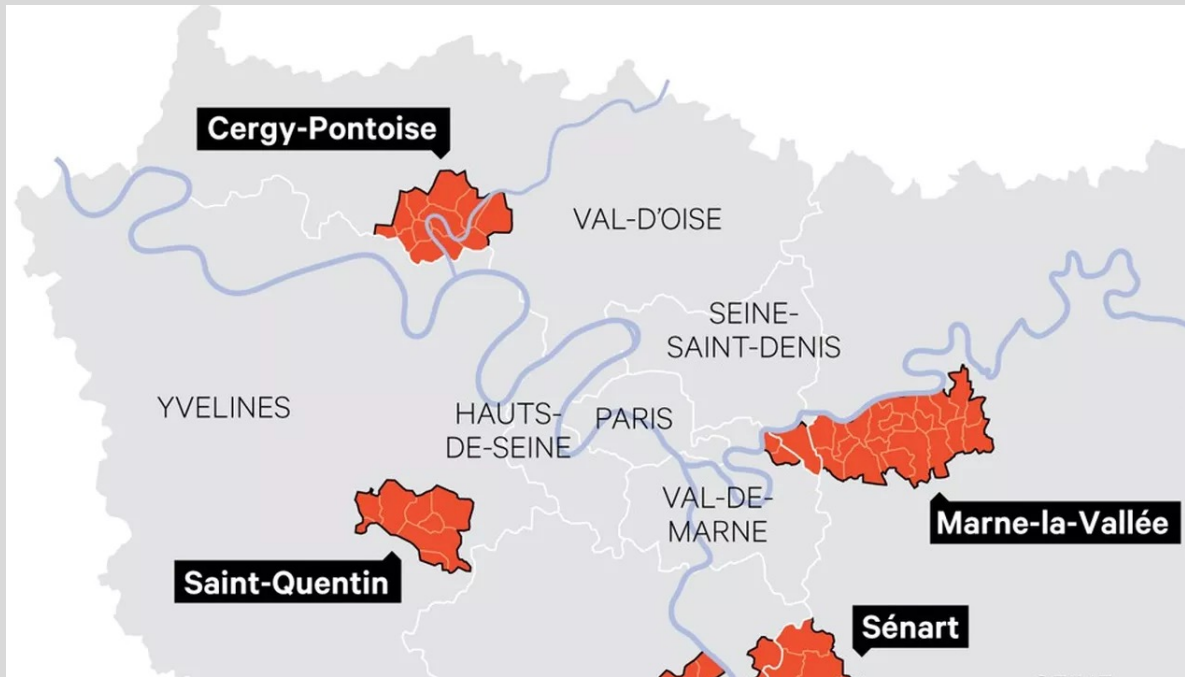
- “Le meme type de constat peut etre fait concernant l’architecture référencée, inspirée des styles du passé, qui caractérise aujourd’hui le paysage du Val d’Europe. Le premier réflexe est de l’interpréter comme une application architecturale de la culture disneyenne de l’*imagineering*” (Pierre Chabard, “Val d’Europe: de la ville nouvelle au nouvel urbanisme”, 2012, 174)
- “Nous n’allons surtout pas chercher à faire une ville à la Disney. Nous voulons, au contraire, rester dans le style de la région. [...] Ce n’est pas une ville disneyisée, ni un univers protégé. [...] On n’a jamais voulu faire une ville Disney. C’était impensable! Nous avons peu communiqué sur Val-d’Europe exprès. Nous n’avons rien à voir avec une *gated community*!” (Dominique Coquet, Directeur Général Adjoint Développement & Relations Extérieures, EuroDisney SCA)

Val d'Europe: une ville française?



- Val d'Europe: Secteur IV of Marne-la-Vallée

Val d'Europe: une ville française?

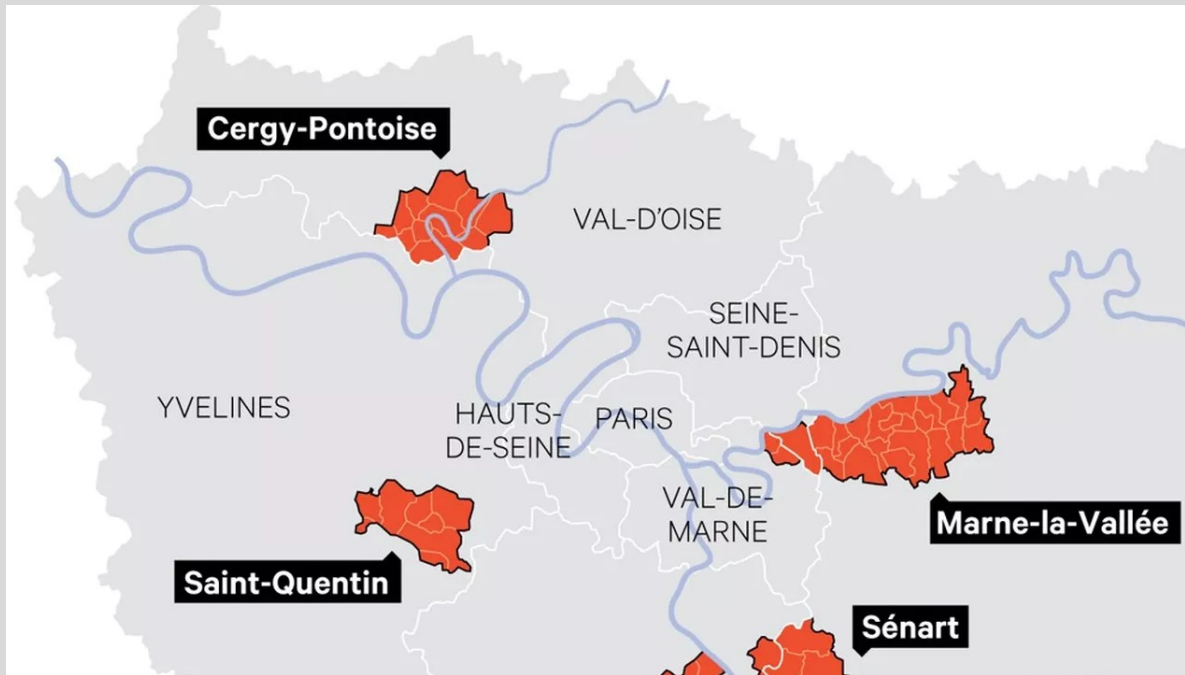


- Marne-la-Vallée: one of nine “villes nouvelles” en France

Ile-de-France: Cergy-Pontoise, Saint-Quentin-en-Yvelines, Sénart, Marne-la-Vallée, Evry

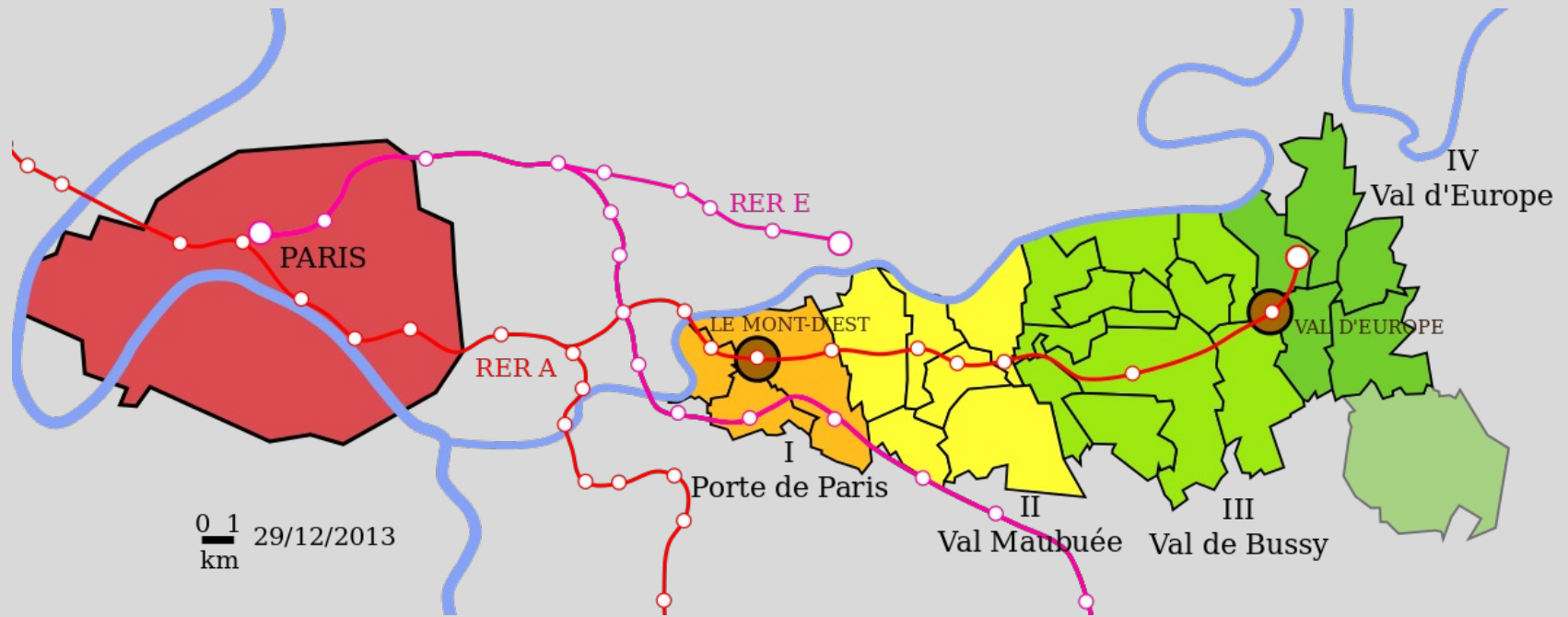
Rest of France: Val-de-Reuil, L'Isle-d'Abeau, Villeneuve-d'Ascq, les Rives de l'étang de Berre

Val d'Europe: une ville française?



- 1970: la loi Boscher: développement urbain multipolaire
 - EPA: Etablissement d'aménagement public (cf. British development corporations)
 - SAN: Syndicat d'Agglomération Nouvelle

Val d'Europe: une ville française?



■ Marne-la-Vallée

EPA-Marne (secteur I-III)

EPA-France (secteur IV)

SAN Val-Maubuée (secteur II)

SAN des Portes de la Brie / SAN Val d'Europe (secteur IV)

Val d'Europe: adjusting timelines

- 1980s: Chessy, Serris, Bailly-Romainvilliers, Magny-le-Hongre
- 1992: Parc Disneyland / Hotels / Disney Village
- 1996: **First residences e.g. in Bailly-Romainvilliers**
- 2000: Centre commercial Val d'Europe / RER station
- 2002: Parc Walt Disney Studios / Place d'Ariane / **Quartier du La Gare**
- 2003: **Quartier du Parc**
- 2004: **Quartier du Golf**
- 2006: Place de la Toscane
- 2007: **Quartier du Lac**
- 2017: Villages Nature (Pierre & Vacances)

Val d'Europe: adjusting timelines

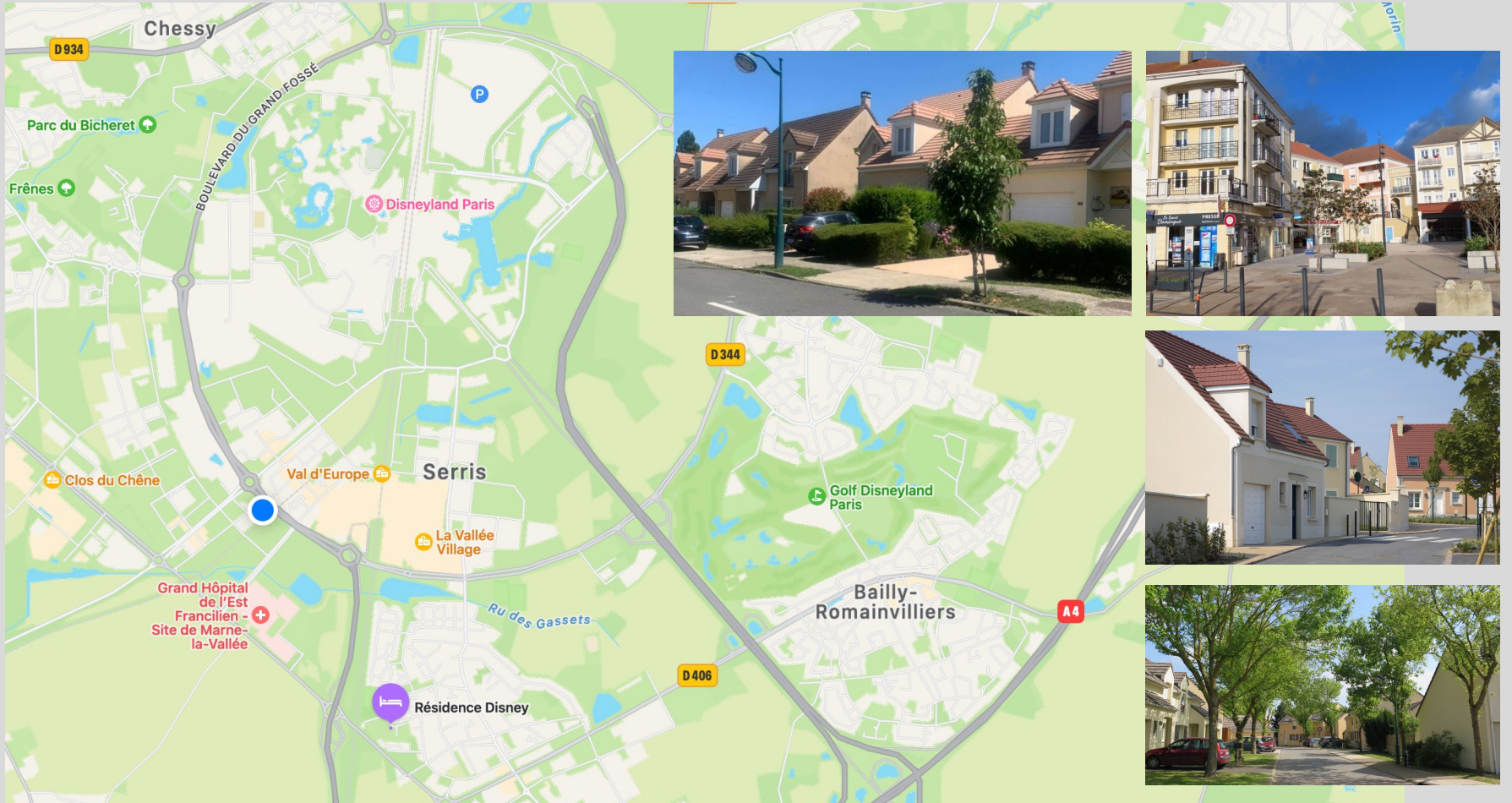
CHRONOLOGIE

	SECTEUR 1 PORTES DE PARIS CRÉATION, 1972 →	SECTEUR 2 VAL MAUBUÉE CRÉATION, 1972 →	SECTEUR 3 VAL DE BUSSY CRÉATION, 1985 →	SECTEUR 4 VAL D'EUROPE CRÉATION, 1987 →
1972	Noisy-Est / Champy, 1972 →			
1973				
1974				
1975		Ru de Nesle, 1974 →		
1976	Centre urbain régional de Noisy Mont d'Est, 1976 →	Champs-Noisiel-Torcy, 1975 →		
1977		Coteaux de Maubuée, 1976 →		
1978	centre commercial les Arcades, inauguration, 1978 →	Emerainville, 1977 →		
1979		ZA de Paris Est, 1977 →		
1980		Mandinet, 1979 →		
1981		base nautique de Torcy inauguration, 1980 →		
1982		Segrais, 1982 →	Les Vergers, 1982 →	
1983		Chemin de Croissy, 1982 →	Saint-Thibault, 1982 →	
1984				
1985		Charmettes, 1985 →		
1986		Cité Descartes, 1986 →	Golf de l'Épinette, 1986 →	
1987				
1988	Extension du centre urbain régional, 1988 →			
1989				
1990		Base nautique de Vaires-sur-Marne inauguration, 1990 →	ZA de Bussy Sud, 1989 →	Parc Disney Magic Kingdom, 1989 → (inauguration, 1992 →)
1991			Centre ville, 1990 →	Les deux golfs, 1990 →
1992			Génitoy Nord, 1994 →	Bourg de Serris, 1991 →
1993				Chessy, 1992 →
1994			Charbonnière, 1994 →	Romainvilliers, 1992 →
1995			Montévrain Val d'Europe, 1995 →	Magny, 1994 →
1996			Hauts-de-Ferrière, 1995 →	Montévrain Val d'Europe, 1994 →
1997				Parc des Studios et centre des congrès, 1994 → (inauguration, 2002 →)
1998				Centre urbain, 1997 →
1999				Prieuré Ouest, 1998 →
2000				
2001			Cent Arpents, 2001 →	
2002			Chêne Saint Fiacre, 2002 →	Prieuré Est, 2002 →
2003			Clos Rose, 2003 →	
2004			Bel Air, 2004 →	
2005				Montévrain Université, 2005 →
2006				
2007			Sycomore, 2007 →	
2008				
2009				
2010				
2011				
2012				
2013				
2014				

Val d'Europe: a new style of ville nouvelle



Val d'Europe: a new style of ville nouvelle



Val d'Europe: a new style of ville nouvelle



Val d'Europe: a new style of ville nouvelle



"The creation of this teaching material was financially supported within Erasmus+ project Urbanism and Suburbanization in the EU Countries and Abroad: Reflection in the Humanities, Social Sciences, and the Arts (2021-1-CZ01-KA220-HED-000023281)."

"The European Commission's support for the production of this publication does not constitute an endorsement of the contents, which reflect the views only of the authors, and the Commission cannot be held responsible for any use which may be made of the information contained therein."

